

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Ландышевая , дом № 12 корп.3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Мишиной А.Л.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 14 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.3, расположенном по адресу: ул. Ландышевая

С дома (расчетная)	5668,97
Задолженность населения на 01.01.2023г.	130 412,79
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	812 695,50
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	862 013,09

Расходы за 2023 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,80	29 889,90
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	19 728,02
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,89	128 572,24
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,47	100 000,63
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	6 122,49
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	70 068,47
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,62	178 232,42
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	17 006,91
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,12	8 163,32
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	14 966,08
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,02	1 360,55
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,09	6 122,49
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,12	8 163,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,99	203 402,64
Льгота				19 687,20
Итого:			13,00	811 486,67
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.

Февраль-2023г				
Ремонт крыши				
Мастика	кг	9	122	1 100,00
Пена монтажная 280г	шт	2	333	666,00
Бинт строительный	м	7	33	250,00
Кисть	шт	1	120	120,00
Перчатки обливка	шт	1	45	45,00
Монтаж датчиков движения, освещения в подъездах				
Датчик движения	шт	5	574,4	2 872,00
Провод ПВС 5*1	м	1,5	720	1 081,00
Дюбель гвоздь 6x40	шт	22	1,8	39,60
Колодки клемные 5А	шт	22	44	968,00
Изолента	шт	2	85	170
Батарейки	шт	1	140	140
Лампа Е-27 6-Вт	шт	1	45	45
Лампа Е-27 10-Вт	шт	6	52	312
Светильник шар	шт	7	125	881
Лампа Е-27 15-Вт	шт	5	73	365
Итого:				9 054,60
Март 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	1	45	45,00
Итого:				45,00
Апрель 2023г				
Обрезка кустарников				
Бензин	л	3	50	150,00
Масло моторное	л	0,15	1750	262,50
Перчатки обливка	шт	1	35	35,00
Пакеты 120л	шт	10	10,5	105,00
Заточка цепи	руб			300,00
Монтаж датчика движения 6 подъезд				
Датчик движения	шт	1	436	436,00
Дюбель гвоздь	шт	2	1,8	3,60
Провод ПВС 3*1	м	0,5	90	45,00
Клема соединительная 5А	шт	2	22,5	45,00
Изолента	шт	1	85	85,00
Итого:				1467,10
Май 2023г				
Покос придомовой территории				
Бензин	л	8	51,75	414,00
Масло моторное	л	0,4	547,50	219
Леска	м	10	5,20	52,00
Перчатки обливка	шт	1	71,00	71,00
Пакеты 120л	шт	8	11,88	95,00
Замена лампочек				
Лампа Е-27 6-Вт	шт	1	45	45,00
Итого:				896,00
Июнь 2023г				
Замена лампочек				
Лампа Е-27 6-Вт	шт	2	45	90,00
Установка фото реле на светильники на детской площадке				
Фото-реле	шт	1		200,00
Провод ПВС 3*1	м	1		31,10
Колодки клемные соедин.	шт	1		45,00
Гофра 16	шт	1		15,20
Изолента	шт	1		75,00

ФБУ Краснодарский ЦСМ				
Поверка манометров	шт	6	96,15	576,90
Август 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа Е-27 6-Вт	шт	1	45	45,00
Сентябрь 2023г.				
Закраска граффити				
Краска	кг	1	77,00	77,00
Лента малярная	м	2	1,50	3,00
Престиж-эмаль	гр	30	2,17	65,00
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
Замена участка канализации кухонного стояка				
Материалы по замене участка канализации	руб			9080,00
Ремонт кровли				
Жидкая кровля-быстрый ремонт	кг	4	712	2848,00
Бинт строительный	м	40	1,2	48,00
Кисть 5см	шт	1	120	120,00
Итого июнь-сентябрь:				13374,20
Октябрь 2023г.				
Гидроизоляция трещин на крыше				
Жидкая кровля	кг	2	712	1424,00
Перчатки обливка	шт	1	55	55,00
Бинт строительный	м	4	1,25	5,00
Кисть малярная	шт	1	85	85,00
Замена лампочек				
Лампа Е-27 6-Вт	шт	1	45	45,00
Ремонт кровли				
Пена монтажная	шт	2	246	492,00
Итого:				2106,00
Ноябрь 2023г.				
Замена стекла 2 подъезда				
Стекло 65x67 см	шт	2	196,5	393,00
Закупка песка				
Песок 35кг	меш	5	144,2	721,00
Итого:				1114,00
Декабрь 2023г.				
Снос фруктового дерева по поручному билету				
Бензин	л	1	50	50,00
Масло	гр	50	2	100,00
Пакеты 120л	шт	5	10	50,00
Итого:				200,00
Всего транспортные расходы				1633,00
Итого:				29889,90

2. Всего за период с 01 января 2023 г. По 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **811 486,67**

Расходы за 2023г.	811 486,67
Задолженность населения на конец периода	81 095,20

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик	(подпись)	Л.А.Мишина (Ф.И.О.)

